

ODDĚLENÍ  
SPRÁVA CHKO ŽďÁRSKÉ VRCHY  
Brněnská 39  
591 01 Žďár nad Sázavou  
tel.: +420 951 424 922  
ID DS: 3hjdyhg  
e-mail: zdarvrch@nature.cz  
www.nature.cz

Město Žďár nad Sázavou  
Žižkova 227/1  
Žďár nad Sázavou  
591 01

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: 00828/VA/24  
NAŠE ČÍSLO SPISU: S/00558/VA/24

VYŘIZUJE: Milena Čiháková

DATUM: 2.2.2024

Věc: Závazné stanovisko k rozhodnutí k umístění a povolení stavby  
**Recepce – kemp Pilák v k.ú. Zámek Žďár**

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky (dále jen Agentura), jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ust. § 75 odst. 1 písm. d) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon) a § 78 odst. 1 zákona, na základě žádosti **Města Žďár nad Sázavou, IČO: 00295841, se sídlem Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou**, doručené elektronicky dne 24.1.2024, o vydání závazného stanoviska k akci „Recepce – kemp Pilák na pozemcích p.č. 676/2, 677/1, 686/1, 687/1 v k.ú. Zámek Žďár“, vydává jako dotčený orgán podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád), toto

#### **závazné stanovisko:**

podle ust. § 12 odst. 2 zákona zákona Agentura

#### **souhlasí**

se stavbou „Recepce – kemp Pilák na pozemcích p.č. 676/2, 677/1, 686/1, 687/1 v k.ú. Zámek Žďár“ podle projektové dokumentace, zpracované Ing. arch. Tomášem Bezchlebou, Hlohová 53, 591 01 Žďár nad Sázavou **a to při dodržení následující podmínky:**

- všechny svislé stěny budou osázeny popínavou zelení do termínu započetí užívání stavby

#### **ODŮVODNĚNÍ:**

Agentura obdržela žádost o vydání závazného stanoviska k akci „Recepce – kemp Pilák na pozemcích p.č. 676/2, 677/1, 686/1, 687/1 v k.ú. Zámek Žďár“ a posoudila ji dle předložené projektové dokumentace a vlastních podkladů následovně:

Stavba **je součástí III. zóny odstupňované ochrany přírody CHKO** v zastavěném území sídla v areálu kempu u Pilské nádrže.

V současné době je na pozemcích č. 687/1 a 676/2 umístěna stávající budova recepce, která bude odstraněna. Jedná se o kontejnerový typ stavby (výrobek plnící funkci stavby), stejně jako nově navržená recepce. Rozměry nového kontejneru jsou cca 3x3x9 m, světlá vnitřní výška činí 2,6 metru. Jde o kontejnerovou stavbu se dvěma okenními otvory (jeden z toho s dveřmi), venkovní fasáda

plechová v matné tmavě hnědé barvě, střecha je navržena plochá s extenzivními travinami, předsazená ocelová mříž jako nositel popínavé zeleně, kterou bude objekt porostlý.

Shora od objektu sociálního zázemí kempu k objektu recepce po terénu dobíhá dřevěná terasa na lehké ocelové konstrukci, končící u objektu recepce, ohraničena zábradlím. Konstrukce terasy je z obou bočních stran obalena ocelovou mříží s popínavými rostlinami. Před vstupem do prostoru recepce je vymezena zpevněná plocha definovaná recepcí, opěrnou stěnou, schodištěm a pozemní komunikací. Tato slouží jako rozptylová plocha, stání kol atd. Přes silnici na ni navazuje další zpevněná plocha, sloužící jako místo pro jízdní kola.

Uvedená podmínka slouží k lepšímu zapojení stavby do krajinného rámce. Podmínka sedlové či jiné šikmé střechy zde nebyla vyžadována s ohledem na umístění stavby v terénu, resp jejího částečného zapojení do terénu a s ohledem na její celkový koncept "neviditelnosti stavby". Při posuzování bylo vzato v úvahu i specifické účelové zaměření objektu v rámci příměstského kempu.

Stavba není v rozporu s předmětem ochrany zvláště chráněného území a nenarušuje hodnoty, pro které byla CHKO v souladu s ustanovením § 25 zákona vyhlášena.

Realizovanou stavbou nedojde k významnému zásahu do historických a kulturních charakteristik a estetických hodnot místa krajinného rázu, proto správní orgán vyslovil výše uvedený souhlas ve smyslu ustanovení § 12 odst 2 zákona.

Stavba nemá nepříznivý dopad ani na další zájmy ochrany přírody a krajiny v CHKO Žďárské vrchy. Předložené podklady byly shledány jako dostatečné pro posouzení celkového vzhledu stavby a jejího vlivu na hodnoty krajinného rázu, proto mohl být souhlas udělen.

## **POUČENÍ:**

Podle ust. § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazným podkladem pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

*(podepsáno elektronicky)*

Ing. Zdeněk Záliš, v. r.

VEDOUcí ODDĚLENÍ SCHKO

## **Přílohy:**

Potvrzené pohledy, které jsou nedílnou součástí tohoto stanoviska